

СОГЛАСОВАНО:
Директор ООО «Комфортный город»



М.Н. Перминов

2026 года

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МАДОУ № 38 «Теремок»



М.Ю. Чадова

2026 года

**Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение
«Детский сад № 38 «Теремок»»**

**План подготовки к отопительному периоду
2026-2027 гг.**

2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234;
- Приказ Минэнерго России от 24 марта 2023 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общее положение

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38 «Теремок»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская, 1, Литер А
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1917
3	площадь здания, м.кв.	119.9
4	наличие подвала, подполья	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	система отопления	Централизованное
7	схема отопления	
8	система ГВС	Проточные водонагреватели
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская, 1, Литер Б
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1917
3	площадь здания, м.кв.	171.5
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	система отопления	Централизованное
7	схема отопления	
8	система ГВС	Проточные водонагреватели
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская, 1, Литер В
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1917
3	площадь здания, м.кв.	286.9
4	наличие подвала, подполья	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	
8	Система ГВС	Проточные водонагреватели

9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская, 1, Литер Д
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1917
3	площадь здания, м.кв.	580.4
4	наличие подвала, подполья	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	
8	Система ГВС	Проточные водонагреватели
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Красноармейская, 1, Литер Е
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1917
3	площадь здания, м.кв.	98.1
4	наличие подвала, подполья	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	
8	Система ГВС	Проточные водонагреватели
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	нет
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Ленина, 28-А
2	год постройки/ ввод в эксплуатацию	1966
3	площадь здания, м.кв.	545.9
4	наличие подвала, подполья	нет
5	Наличие элеватора/теплового пункта	нет
6	Система отопления	Централизованное
7	Схема отопления	
8	Система ГВС	Проточные водонагреватели
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Есть
10	Теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета), Красноармейская, 1	Гкал
2023-2024	-
2024-2025	-
2025-2026 (сентябрь 2025-март 2026)	-
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета), Ленина, 28-А	Гкал
2023-2024	365
2024-2025	475
2025-2026 (сентябрь 2025-март 2026)	434
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерыва в постановке теплоснабжения	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

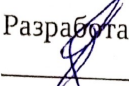
№	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	до 21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	До 31.08.2026
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: -основных конструкций зданий; -оконных, дверных проемов; -кровельного покрытия зданий; -тепловой изоляции фасада зданий; -гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности).	Июнь-август 2026
4	Не позднее, чем за 5 рабочих дней до проведения испытаний на	

	плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримдомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 20.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026
5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	До 20.08.2026
6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое	До 20.08.2026

	обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
8	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 20.08.2026
9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 20.08.2026
10	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	До 20.08.2026
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026
14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 20.08.2026
15	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	До 20.08.2026
16	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
17	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
18	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

Разработал: Заместитель заведующего по УВР МАДОУ «Детский сад № 38 «Теремок»
 Н.А. Грязева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 342613088659557027477417031171105956650881454999

Владелец ЧАДОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА

Действителен с 22.07.2025 по 22.07.2026